

Referencia: **4963/00517**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **500.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: Algete  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28110  
 Zona: ZONA NORTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 550      **Suelo de:** terrazo      **útiles:** 500  
**Agua caliente:** individual      **M<sup>2</sup> terraza:** 60      **Terraza(s):** 1  
**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

CONYCOR vende amplio local comercial de esquina en una única planta con fachada a dos calles, sin otras plantas encima, formado por 16 fincas registrales independientes en las que se podría dividir. Dispone de amplia terraza en fachada principal y espacio exterior de carga y descarga.

¡ATENCIÓN INVERSORES! Alquilado actualmente y disponible en marzo del 2027. Ha sido galería comercial de alimentación y podría dedicarse a cualquier uso comercial, oficinas, academias de danza, estudio de grabación musical, bazar e incluso podría obtenerse el cambio su uso para viviendas.

Buena ubicación y comunicaciones.