



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

phone: 913003393
phone 2: 649438400
e-mail: conycor@conycorgaz.com

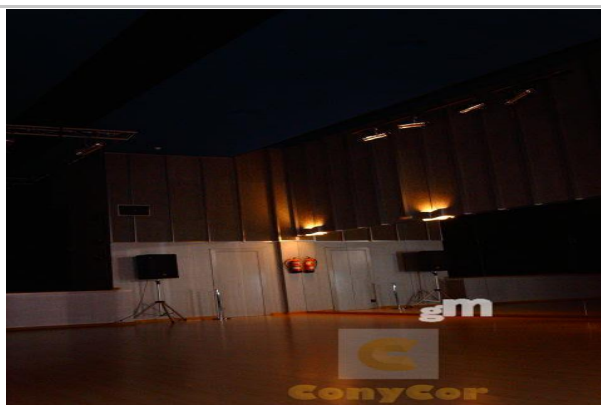
reference: 4963/00549

property type: commercial En centro comer

sale/rent: for sale

price: 1.800.000 €

condition: reformed



address:

Nº: floor: 1

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28043

zone: PINAR DEL REY



sqm built: 1480
living area: 1082
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
stays: 0
bathrooms: 0
toilets: 4
cupboards: 0

lift: yes
pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

IMPORTANTE LOCAL COMERCIAL CON CASI 1.500 M2, DESARROLLADO EN DOS PLANTAS Y DISTRIBUIDO EN CINCO ESPACIOS DIFERENCIADOS, DENTRO DE UN CENTRO COMERCIAL CONSOLIDADO DE CASI 13.000 M2. EN FUNCIONAMIENTO DESDE MÁS DE 25 AÑOS Y DEDICADO ACTUALMENTE A ESPECTÁCULOS CON LICENCIA DE USO COMERCIAL.

DISPONE DE SALIDA DE HUMOS. GRAN GARAJE SUBTERRÁNEO CON APARCAMIENTO PARA CLIENTES. EL CENTRO COMERCIAL SE CIERRA A LAS 22:00 HORAS, PERO SE PUEDE PROLONGAR EL USO DEL LOCAL. SEGURIDAD 24 HORAS. METRO MAR DE CRISTAL Y SAN LORENZO.

PENDIENTE SEGREGACIÓN. POSIBILIDAD DE ABRIR VENTANALES A LA FACHADA EXTERIOR .EL CENTRO COMERCIAL TIENE DOS GRANDES LOCALES QUE SUMAN CASI LA MITAD DE LA SUPERFICIE DEL MISMO, UNO LO UTILIZA UNA CONOCIDA MARCA DE SUPERMERCADOS DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN Y LA OTRA ES LA QUE ESTAMOS COMERCIALIZANDO, EL RESTO LO OCUPAN LOCALES DE DIMENSIONES MÁS REDUCIDAS (25/100 M2).