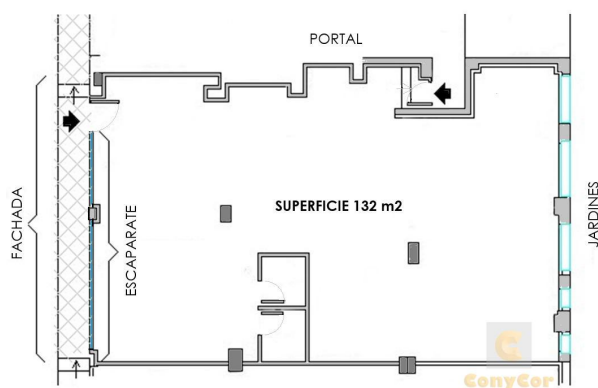


Referencia: **4963/00002**  
 Tipo inmueble: Local Comercio  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **2.750 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Av. PAPA NEGRO 107 IZDA, L2 Y  
 Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28043  
 Zona: CONDE DE ORGAZ - PIOVERA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 132	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 116
<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado	<b>Estancias:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Antigüedad:</b> entre 25 y 30 años	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

CONYCOR alquila sin traspaso, amplio y luminoso local comercial, de 132 m2 construidos en planta de calle, con escaparate y entrada al público por la Avda. del Papa Negro, la vía más utilizada como entrada al Parque Conde de Orgaz.

Dispone de otra entrada/salida a través del portal del edificio (construido por Nuevo Mundo), lo que le otorga un plus de seguridad y de comunicación con el exterior .

Tiene una altura de techo de más de 5 metros, permitiendo muchas posibilidades de configurar el local de la forma más deseada para su negocio.

Un negocio anterior fue de un mini-mercado con carnicería, pescadería, frutería, etc. y aún conserva las instalaciones frigoríficas completas para ese tipo de comercio y toldos que dan sombra comfortable en los días más calurosos.

Disfruta de seguridad permanente con garita de conserje y vigilante 24 horas a solo 20 pasos del local, además de cierres metálicos motorizados que cubren toda la fachada del local.

Parque Conde de Orgaz.- Se ubica en la zona más exclusiva y privilegiada del noreste de la capital, situado en el anillo comprendido entre la M-30 y la M-40. está dotado de muy buenas comunicaciones, metro, autobuses, A-2, aeropuerto, etc., muy cerca de los Recintos Feriales de Madrid (IFEMA), centros comerciales (Hipercor C. Naciones, Palacio de Hielo, A. Soria Plaza, etc.), centros de salud (Vhitas, Hospital Universidad de Navarra, etc.), afamados colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Estudio, Dallington School, etc.), guarderías (Pomme d'Api, Baloo, Orgaz Nursery School, Silvano, etc.) y rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, Juan Carlos i, Los Llanos, etc.).

---