

Referencia: **4963/00651**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.800 €**

Estado: Reformado



Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos: 91	Suelo de: parquet	útiles: 80
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2
Orientación: noroeste	Baños: 2	Antigüedad: 1984
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	

Descripción:

CONYCOR alquila vivienda recién reformada de 91 m2 construidos, en el conjunto residencial de viviendas 'Jardines de Guetaria', lindando con el Parque Juan Pablo II y situado en la Avenida de Machupichu, arteria principal de la zona de Conde Orgaz-Piovera

Accedemos a la vivienda por el recibidor, dotado de un armario-gabanero, desde donde pasamos directamente al salón-comedor con un balcón-mirador y ventana lateral. La cocina está equipada con electrodomésticos (placa vitrocerámica y horno a estrenar) y dispone de un espacio de lavado y tendedero acristalado. Tiene dos dormitorios, de los cuales el principal es en suite y el segundo dispone de un armario corrido de tres cuerpos. Los dos baños son completos, uno con bañera y otro con ducha. La cómoda y segura plaza de garaje se comunica directamente con la vivienda mediante ascensor y escaleras.

Su orientación, noroeste, su cuidada distribución y su reciente reforma, representan la mejor elección para los que buscan un estilo de vida con confort y con amplias zonas ajardinadas:

8.970 m2 de superficie urbanizada y cerrada, incluyendo ZONAS COMUNES en las que se integran las siguientes instalaciones, equipamientos y servicios:

- Conserje.
- Control de seguridad permanente en garita junto a la entrada del garaje y a la urbanización.
- Aparcamiento subterráneo con dos entradas por calles paralelas.
- Bonito jardín con pradera-solarium de césped natural.
- Piscina.
- Pista de pádel.
- Parque de recreo infantil.

La vivienda dispone de calefacción con radiadores de agua calentada por caldera de gas natural con control sobre regulación de temperatura.

El Parque Conde de Orgaz es la zona residencial prime del Nordeste de Madrid, con excelentes instalaciones y servicios, como clínicas, centros de salud, farmacias, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, colegios reconocidos, guarderías bilingües, salas de cine, restaurantes y bancos.

La ubicación de la urbanización permite un fácil acceso al centro de la capital, A-2, M-40, M-30, recintos feriales de IFEMA y al aeropuerto.

Es la zona más idónea para las familias que desean tranquilidad, exclusividad, servicios y buenas comunicaciones.
