

**Referencia:** 4963/00772  
**Tipo inmueble:** Piso Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 390.000 €  
**Estado:** Seminuevo



**Planta:** 1  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28043  
**Zona:** CANILLAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 138  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 5

**útiles:** 89  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2006  
**Gastos de comunidad/mes:** 136

---

**Descripción:**

¡OPORTUNIDAD! CONYCOR vende vivienda muy agradable, en una pequeña comunidad de nueve vecinos construida en 2.006, con privilegiada situación, junto al Liceo Francés, frente al I.E.S. Conde de Orgaz y a la estación de Metro de Esperanza y muy cerca del centro comercial Palacio de Hielo.

Dispone de vestíbulo, cocina amueblada con tendedero, amplio salón-comedor, tres dormitorios (el principal en suite), dos baños, cinco armarios empotrados, plaza de garaje y trastero.

Dotada de altas calidades: Puerta acorazada, aire acondicionado por conductos, calefacción por radiadores de agua calentada por caldera de gas natural, tarima en madera noble, carpintería exterior estanca de aluminio con rotura de puente térmico y cristales Climalit,...

Disfruta de doble orientación: Sureste y Noroeste.

Muy bien comunicada: M-40, M-30, C/ Arturo Soria, Metro (a un minuto), autobuses, aeropuerto,... La zona es colindante con el Parque Conde de Orgaz, rodeada de parques (Los Llanos, Juan Pablo II, Pinar del Rey ...), con centros médicos públicos y privados (Centro de Salud Silvano, Centro de Especialidades Emigrantes, Clínica Universidad de Navarra, Vithas Ntra. Sra. de América, ...), colegios públicos y privados de prestigio Liceo Francés, Cabrini, San José del Parque (maristas), I. E. S. Conde Orgaz, ..., centros comerciales (Palacio de Hielo, Arturo Soria Plaza, Gran Vía de Hortaleza, Hipercor C. Naciones, ...) y muchas instalaciones lúdicas y deportivas públicas y privadas Carril Bici, pistas de tenis gratuitas en Parque Los Llanos, Centro Deportivo Municipal Luis Aragonés (dos piscinas al aire libre y una cubierta, gimnasio, campo de fútbol, ...), pista de hielo, gimnasios, Club de Natación Jiménez, pistas de paddle y tenis en Parque Conde de Orgaz, ...).

---