

conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo Madrid

Teléfono: 913003393 Teléfono 2: 649438400

e-mail: conycor@conycorgaz.com

Referencia: 4963/01035-AL

Tipo inmueble: Piso Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.600 €**

Estado: Reformado

Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: PARQUE CONDE DE ORGAZ

			30
			TELE !
-	Shu_		
1		N	FA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F	276	
G menos eficiente		

M² construidos: Suelo de: útiles: 99 113 porcelánico 1 Agua caliente: individual **Dormitorios:** 2 **Garajes:** Orientación: sureste Baños: 2 Antigüedad: 1991

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

Descripción:

CONYCOR alquila impecable vivienda con reciente reforma integral de lujo, en urbanización privada de Nuevo Mundo, dotada con jardín, pradera de césped, piscina, pistas de paddel y squash, gimnasio, sauna, zona infantil exterior y también interior, conserje y seguridad permanente,...

Dispone de recibidor, amplio salón con mirador y comedor amueblado, cocina-office con tendedero, dos dormitorios, el principal en suite, dos baños y plaza de garaje.

Se ubica en el Parque Conde de Orgaz, la zona más exclusiva y privilegiada del nordeste de madrid, situado en el anillo comprendido entre la M-30 y la M-40 y dotado de muy buenas comunicaciones, Metro, autobuses, A-2, aeropuerto, recintos feriales de madrid (IFEMA), centros comerciales (Hipercor C. Naciones, Palacio de Hielo, A. Soria Plaza, ...), centros de sanitarios y de salud (Vithas, Silvano, Especialidades, Anderson center, Hospital Universidad de Navarra,), afamados colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María, ...), guarderías (Pomme DApi, Baloo, Orgaz Nursery School, ...) y rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, Los Llanos, El Capricho, Juan Carlos I, ...).