

Referencia: **4963/01121**
 Tipo inmueble: Piso Piso
 Operación: Venta
 Precio: **798.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28043
 Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos: 112	Suelo de: tarima	útiles: 98
Aire acondicionado: split	Garajes: 2	Agua caliente: individual
M² terraza: 87	Terraza(s): 1	Dormitorios: 3
Orientación: sureste	Baños: 2	Antigüedad: 1994
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 210	

Descripción:

CONYCOR les ofrece esta exclusiva vivienda en planta baja con una espectacular terraza-jardín de casi 90 m2, ubicada en una urbanización privada que linda con el Parque Juan Pablo II y está dotada con jardín, piscina, pradera de césped natural-solarium, pista de pádel, área infantil y juvenil, vigilancia permanente y conserje.

Dispone de vestíbulo, cocina recién reformada con tendedero, salón-comedor con acceso directo a la impecable tranquila y acogedora terraza ajardinada de 87 m2 con porche-pérgola, tres dormitorios, el principal en suite y dos baños. Completa la oferta una plaza de garaje doble.

Goza de una magnífica orientación Este que la proporciona una perfecta luminosidad con vistas a las zonas ajardinadas comunes y a las del contiguo Parque Juan Pablo II.

Se integra en el límite Este del Parque Conde de Orgaz, con su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones y grato ambiente social. La zona está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios, guarderías bilingües, salas de cine, restaurantes y bancos.
