

Referencia: **4963/00316**
 Tipo inmueble: Local comercial 2ª línea comerc
 Operación: Alquiler
 Precio: **2.600 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: EL ALGABEÑO 121 11 y 12
 Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28043
 Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos: 94	Suelo de: porcelánico	útiles: 84
Agua caliente: individual	Estancias: 3	Orientación: suroeste
Antigüedad: 1994	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Sin traspaso. Alquilamos MAGNÍFICO LOCAL COMERCIAL en los bajos de una urbanización privada de lujo ('Nuevo Mundo'), compuesto por dos fincas registrales iguales que forman un conjunto de 94 m2 construidos en planta de calle y fachada de UNOS 7 m. de longitud, dotada con vigilancia permanente.
 Apto para todo tipo de negocio, comercio, oficinas, etc., pero no dispone de salida de humos.
 Parque Conde de Orgaz.- Se ubica en la zona más exclusiva y privilegiada del Nordeste de Madrid, situado en el anillo comprendido entre la M-30 y la M-40. Está dotado de muy buenas comunicaciones, Metro, autobuses, A-2, aeropuerto, M-40, M-30,... Muy cerca de los Recintos Feriales de Madrid (IFEMA), centros comerciales (Hipercor C. Naciones, Palacio de Hielo, A. Soria Plaza,...), afamadas clínicas y centros de salud (Vithas, Silvano, Anderson Center, Hospital Universidad de Navarra,...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María,...), guarderías (Pomme d'Api, Dallington School, Orgaz Nursery School, Hasting, ...) y rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, El Capricho, Juan Carlos I, Los Llanos,...).