

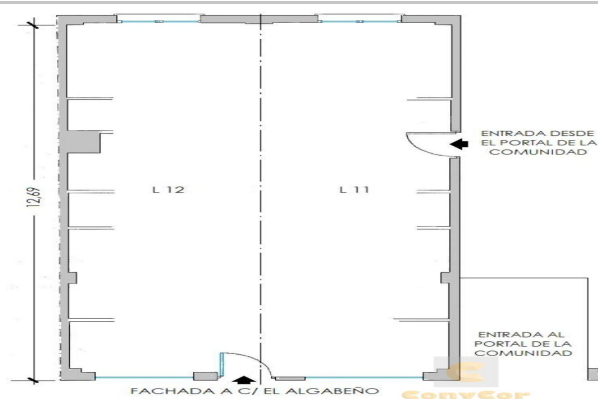
reference: 4963/00316

property type: commercial 2ª línea comerc

sale/rent: for rent

price: 2.600 €

condition: Buen estado



address: EL ALGABEÑO 121

Nº: 11 y 12 floor: Baja

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28043

zone: CONDE ORGAZ-PIOVERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built:	94	elevator:	yes	floor:	porcellaneous
living area:	84	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
stays:	3	storage room:	no	orientation:	southwest
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	1994
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

Sin traspaso. Alquilamos MAGNÍFICO LOCAL COMERCIAL en los bajos de una urbanización privada de lujo ('Nuevo Mundo'), compuesto por dos fincas registrales iguales que forman un conjunto de 94 m2 construidos en planta de calle y fachada de UNOS 7 m. de longitud, dotada con vigilancia permanente.

Apto para todo tipo de negocio, comercio, oficinas, etc., pero no dispone de salida de humos.

Parque Conde de Orgaz.- Se ubica en la zona más exclusiva y privilegiada del Nordeste de Madrid, situado en el anillo comprendido entre la M-30 y la M-40. Está dotado de muy buenas comunicaciones, Metro, autobuses, A-2, aeropuerto, M-40, M-30,... . Muy cerca de los Recintos Feriales de Madrid (IFEMA), centros comerciales (Hipercor C. Naciones, Palacio de Hielo, A. Soria Plaza,...), afamadas clínicas y centros de salud (Vithas, Silvano, Anderson Center, Hospital Universidad de Navarra,...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María,...), guarderías (Pomme d'Api, Dallington School, Orgaz Nursery School, Hasting, ...) y rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, El Capricho, Juan Carlos I, Los Llanos,...).