



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Teléfono: 913003393

Teléfono 2: 649438400

e-mail: conycor@conycorgaz.com

Referencia: **4963/01217**

Tipo inmueble: Chalet Chalet/Torre

Operación: Venta

Precio: **1.250.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Miraflores de la Sierra

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28792

Zona: CANENCIA



M² construidos: 640

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 4350

Dormitorios: 3

Agua caliente: individual

Baños: 5

Descripción:

GRAN CHALET COMPLETAMENTE ACTUALIZADO DE 640 M2, CONSTRUIDO EN PARCELA DE 4.350 M2, SITUADO EN EL CASCO URBANO DE MIRAFLORES DE LA SIERRA Y DENTRO DE UNA ZONA TRANQUILÍSIMA CON VISTAS ESPECTACULARES. EN PLANTA BAJA DISPONE DE AMPLIO DORMITORIO CON BAÑO, DESPACHO, CUARTO DE LAVADO-PLANCHA, BODEGA-FRESQUERA, SALÓN DE 80 M2 CON CHIMENEA, GRAN HALL CON BIBLIOTECA, AMPLIO COMEDOR CON VISTAS IRREPETIBLES, COCINA DE 40 M2 Y BAÑO DE CORTESÍA.

A LA PLANTA PRIMERA SE ACCEDE POR UNA AMPLIA ESCALERA NOBLE, DONDE ENCONTRAMOS EL DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE CON 2 BAÑOS Y 2 VESTIDORES MUY AMPLIOS Y DORMITORIO DE INVITADOS CON BAÑO.

A LA PLANTA BAJO CUBIERTA SE ACCEDE POR ESCALERA NOBLE, DONDE ENCONTRAMOS UN SALÓN_ESTAR DIÁFANO DE 100 M2.

TODAS LAS DEPENDENCIAS DISPONEN DE GRANDES VENTANALES ORIENTADOS A LAS MEJORES VISTAS DE LA SIERRA.

PISCINA INTERIOR CLIMATIZADA, GARAJE CON 3 PLAZAS, TALLER, ...

ALTAS CALIDADES: CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE, SOLADOS EXTERIORES DE GRANITO, RIEGO AUTOMATIZADO EN JARDÍN, ...

EL TERRENO TIENE DOS MANANTIALES PROPIOS, BOSQUE DE PINOS CENTENARIOS, ÁRBOLES FRUTALES, HUERTO Y VALLADO DE PIEDRA CON SETOS DE ARIZÓNICAS, HIEDRA Y BAMBÚES.

SE PUEDEN CONSTRUIR OTROS 520 M2, YA SEA EN EDIFICACIÓN NUEVA O SOBRE LA EXISTENTE. TAMBIÉN SE PUEDE SEGREGAR LA PARCELA EN DOS, DISPONIENDO CADA UNA DE EDIFICACIÓN AMPLIABLE.

PODRÍA ACEPTARSE UN PISO EN MADRID COMO PARTE DE PAGO.
